

Inwestor:
KN INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU i BUDYNKU

Nowy Janków, ul. Okopowa

(dz. ew nr 270/20, 270/21, 270/22, 270/23, 270/24 i 270/25, obręb 0008 Nowy Janków)

- ściany wewnętrzne i sufity - tynk gipsowy III-kategorii (bez gładzi),
- podłogi - szlichta (wylewka betonowa),
- dach – blacha na rąbek w kolorze grafitowym,
- wentylacja grawitacyjna, kanały wentylacyjne wykonane z pustaków systemowych,
- stolarka okienna z PCV w jednostronnym kolorze zewnętrznym (okna montowane w licu ściany metodą tradycyjną), bez nawiewników,
- parapety zewnętrzne (podokienniki) w kolorze pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- drzwi zewnętrzne izolowane przed zimnem i wilgocią,
- instalacja domofonowa,
- instalacja elektryczna, TV ,alarmowa oraz pod światłowód - bez osprzętu,
- instalacja gazowa – do pieca gazowego,
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody – ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze. W łazience dodatkowo grzejnik żeberkowy.
- do ogrzewania podłogowego zastosowany będzie zawór RTL,
- instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu i armatury,
- szambo o pojemności 7m³ - 10m³,
- schody na piętro - betonowe (bez terakoty i balustrad),
- piętro: ściana kolankowa o wysokości 244 cm, wykonane ocieplenie dachu od środka wełną 15cm + sznurek, bez płyt kartonowo gipsowych, szlichta (wylewka betonowa), 1 okno dachowe tzw. wyłaz,
- drzwi w salonie na ogród – otwierane do środka, dwu-skrzydłowe,
- piec gazowy dwufunkcyjny bez zasobnika na wodę,
- chodniki i schody z kostki brukowej – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- podjazdy oraz droga wewnętrzna z kostki brukowej – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- teren osiedla ogrodzony furtką i bramą wjazdową sterowaną automatycznie.
- teren zewnętrzny uporządkowany i przygotowany do samodzielnego zaaranżowania zieleni wraz z ogrodeniem ogródków między sąsiadami,
- otwory surowe bez ościeżnic na drzwi wewnętrznie o wymiarach 90x210 cm (po montażu drzwi pozostanie 80x200/205 cm)