

Inwestor:
KN INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU i BUDYNKU

Radzymin, ul. Liściasta
(dz. ew nr 23/22 i 23/29, obręb 01-03 Radzymin)

- ściany wewnętrzne i sufity - tynk gipsowy III-kategorii (bez gładzi),
 - ściany zewnętrzne – cegła o grubości 19 cm + styropian elewacyjny o grubości 15 cm (grafit)
 - podłogi - szlichta (wylewka betonowa) – przygotowana pod warstwy wykończeniowe,
 - dach – blacha na rąbek w kolorze grafitowym,
 - wentylacja grawitacyjna, kanały wentylacyjne wykonane z pustaków systemowych,
 - stolarka okienna z PCV w jednostronnym kolorze zewnętrznym (okna montowane w licu ściany metodą tradycyjną), bez nawiewników, 3 szyby,
 - parapety zewnętrzne (podokienniki) w kolorze pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
 - drzwi zewnętrzne izolowane przed zimnem i wilgocią,
 - instalacja domofonowa,
 - instalacja elektryczna, TV ,alarmowa oraz pod światłowód - bez osprzętu,
 - instalacja gazowa – do pieca gazowego,
 - instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody – ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze. W łazience dodatkowo grzejnik drabinkowy.
 - do ogrzewania podłogowego zastosowany będzie zawór RTL do regulacji obiegu,
 - instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu i armatury,
 - szambo o pojemności między 7m³ a 10m³,
 - schody na piętro - betonowe (bez okładzin i balustrad),
 - piętro: ściana kolankowa o wysokości 264 cm, deweloper dostarcza wełnę 15cm w rolkach, bez płyt kartonowo gipsowych, szlichta (wylewka betonowa), 1 okno dachowe tzw. wyłaz
 - drzwi w salonie na ogród – otwierane do środka, dwu-skrzydłowe,
 - piec gazowy dwufunkcyjny bez zasobnika na wodę,
 - chodniki i schody z kostki brukowej – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - miejsca postojowe z eko kratki – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - teren zewnętrzny uporządkowany i przygotowany do samodzielnego zaaranżowania zieleni wraz z ogrodzeniem ogródków między sąsiadami,
 - otwory drzwi wewnętrznie surowe (bez ościeżnic) o wymiarach 90x210 cm (po montażu drzwi pozostanie 80x200/205 cm)
-
1. Deweloper zastrzega sobie prawo do zastosowania materiałów lub urządzeń równoważnych o niegorszych parametrach technicznych i użytkowych.
 2. Dopuszcza się nieznaczne różnice wymiarowe wynikające z technologii wykonania robót budowlanych oraz inwentaryzacji powykonawczej.
 3. Standard obejmuje stan deweloperski i nie zawiera elementów wykończeniowych, wyposażenia ruchomego ani zagospodarowania zieleni tj nasadzenia roślin.
 4. Wszelkie zmiany lokatorskie wymagają odrębnego uzgodnienia i formy pisemnej pod rygorem nieważności.